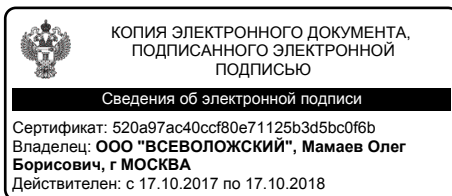


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-77-000055-01 от 22.02.2018

Резиденция на Всеволожском

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ВСЕВОЛОЖСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ВСЕВОЛОЖСКИЙ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	115432
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Даниловский
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Андропова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 18 Корпус: 9 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 17/24 Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 16:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(499)683-03-03
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@l-invest.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	vsevolozhskiy5.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мамаев
	1.5.2	Имя	Олег
	1.5.3	Отчество	Борисович
	1.5.4	Наименование должности	Президент Управляющей организации
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Резиденция на Всеволожском

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7725812965
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	5137746199730
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Лидер-Инвест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7705619586
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	16150,96
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	15842,42
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	73358,77

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Хамовники
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Москва
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Центральный административный округ
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Хамовники
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Переулок
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Всеволожский
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	5
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Москва, Всеволожский переулок, владение 5
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	8 490,9
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015, указанным в СП 14.13330.2014 - "Строительство в сейсмических районах"). В связи с этим разработка данного раздела не требуется.

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Инженерная геология
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7730587095



<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Мезонпроект
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7729420045
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.11.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-4-0732-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Резиденция на Всеволожском

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU77210000-010589
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	13.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.08.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	21.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

## земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-01-001477
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.12.1994
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	31.01.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	11.07.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0001050:07
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2327

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	-
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	-
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусмотрено использование существующих детских, спортивных площадок на прилегающих территориях в шаговой доступности.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусороудаление из жилых помещений осуществляется сотрудниками управляющей компании, которые доставляют мусор в контейнер, размещенный в камере временного хранения отходов на минус втором уровне подземной части, далее контейнер по автомобильной рампе доставляется к мусоросборной машине к моменту ее прибытия.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрена высадка газонов, цветов и кустарников.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в здание на прилегающей территории предусмотрены: - организация путей движения инвалидов по пешеходным тротуарам шириной не менее 1,80 м, с продольным уклоном не более 5% и поперечным - не более 2%; - устройство плавного сопряжения дорожных поверхностей в местах перепада уровней пешеходных путей и проезжей части для автотранспорта; - установка информационных указателей и знаков, стендов, табло; - бордюры по краям путей движения высотой не более 0,05 м; - применение тактильных, визуальных и световых средств информации - указателей, тактильных полос с рифленой поверхностью контрастного цвета шириной 0,6 м, размещенных на расстоянии не менее 0,80 м от входов в здание или начала опасного участка пути движения.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Для освещения применяются светильники ЖСУ 17-70-001 с натриевыми лампами высокого давления. Освещение дворовой территории - светильники ЖКУ 34-70 (2 шт.) на опоре ОС-0,4-0,0; - ЖТУ 08-70-003 (2 шт.) на опорах НФ-5,0-02-ц с натриевыми лампами высокого давления мощностью 70Вт - 4 шт. Сеть наружного освещения - кабель ВВГнг-LS-5х6 в земле, в трубах от ВРУ-1 здания.

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
--------	---	---

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2015



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	И-15-00-915182/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 515 429
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.03.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-170130/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	14 507 765
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.02.2015

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	579ДП-В
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2018
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	29 795 520
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.07.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	580ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	11 909 381
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.03.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	389/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.03.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	21
	15.1.2	Количество нежилых помещений	47
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	45
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	2	2	141,5	3	1	18,6	Балкон	2,4
						2	19,9	Коридор 1	12,3
						3	25,4	Коридор 2	8,2
								Коридор 3	7,6
								Кухня	22,1
								Прихожая	7
								С/у	6,8
		С/у	8,5						
								С/у	2,7
2	Квартира	2	2	151,7	3	1	22,6	Гардероб	3,8
						2	19,3	Коридор 1	6,9
						3	23,8	Коридор 2	3,1
								Коридор 3	9,4
								Кухня	22,7
								Прихожая	15,3
								С/у	4,5
								С/у	2,6
								С/у	7,9
								С/у	9,8

3	Квартира	3	2	141,5	3	1	18,6	Коридор 1	12,3
						2	19,9	Коридор 2	8,2
						3	25,4	Коридор 3	7,6
								Кухня	22,1
								Прихожая	7
								С/у	6,8
								С/у	8,5
		С/у	2,7						
				Балкон	2,4				
4	Квартира	3	2	104,2	2	1	19,3	Коридор 1	6,9
						2	23,7	Коридор 2	3,1
								Кухня	22,7
								Прихожая	12,8
								С/у	3,3
								С/у	7,9
								С/у	4,5



5	Квартира	3	2	155	3	1	26,3	Гардероб	3,9
						2	20,6	Коридор 1	7,4
						3	20,1	Коридор 2	8,1
								Коридор 3	12,1
								Кухня	18,9
								Прихожая	10,2
								С/у	8,8
		С/у	2,2						
		С/у	7,7						
		С/у	8,7						
6	Квартира	4	2	141,5	3	1	18,6	Коридор 1	12,3
						2	19,9	Коридор 2	8,2
						3	25,4	Коридор 3	7,6
								Кухня	22,1
								Прихожая	7
								С/у	6,8
								С/у	8,5
		С/у	2,7						
		Балкон	2,4						

7	Квартира	4	2	104,2	2	1	19,3	Коридор 1	6,9
						2	23,7	Коридор 2	3,1
								Кухня	22,7
								Прихожая	12,8
								С/у	3,3
								С/у	7,9
								С/у	4,5
8	Квартира	4	2	155	3	1	26,3	Гардероб	3,9
						2	20,6	Коридор 1	7,4
						3	20,1	Коридор 2	8,1
								Коридор 3	12,1
								Кухня	18,9
								Прихожая	10,2
								С/у	8,8
		С/у	2,2						
		С/у	7,7						
		С/у	8,7						

9	Квартира	5	2	176,3	4	1	19,9	Балкон	2,4
						2	19,4	Коридор 1	8,1
						3	26	Коридор 2	12,4
						4	18,6	Коридор 3	7,6
								Коридор 4	8,2
								Кухня	22,1
								Прихожая	6,9
								С/у	2,7
								С/у	6,7
		С/у	6,8						
		С/у	8,5						
10	Квартира	5	2	162,9	3	1	21,1	Балкон	1,3
						2	20,9	Гардероб	6,3
						3	23,1	Коридор 1	12
								Коридор 2	5,6
								Коридор 3	8,1
								Кухня	22,8
								Прихожая	17,6
								С/у	4,7
								С/у	5
		С/у	5,5						
		С/у	8,9						

11	Квартира	6	2	201,1	4	1	19,6	Балкон	2
						2	21,8	Балкон	9,4
						3	33,5	Гардероб	6,7
						4	20	Коридор 1	2,9
								Коридор 2	6,1
								Коридор 3	8,4
								Коридор 4	8,3
								Кухня	22
								Прихожая	14,6
								С/у	8,5
		С/у	6,8						
		С/у	2,7						
		С/у	7,8						

12	Квартира	6	2	249,5	5	1	27,5	Балкон	4,1
						2	24,6	Коридор 1	14,9
						3	34,1	Коридор 2	4
						4	18,3	Коридор 3	9,1
						5	20,3	Коридор 4	6,6
								Коридор 5	5,2
		Коридор 6	10,1						
		Кухня	22,6						
		Прихожая	19,8						
		С/у	8						
		С/у	8,9						
		С/у	4,2						
		С/у	7,2						
13	Квартира	2	1	151,7	3	1	26	КБ	12,7
						2	23,5	Коридор	7,9
						3	21	Кухня	19
								Прихожая	20,6
								С/у	10,3
								С/у	4,9
		С/у	6,7						

14	Квартира	2	1	143,6	3	1 2 3	25,4 20 18,4	Балкон Коридор 1 Коридор 2 Коридор 3 Кухня Прихожая С/у С/у С/у	2,4 8,6 11 8 22,1 9,5 7 2,7 8,5
15	Квартира	3	1	136,2	3	1 2 3	26 21,2 20,1	Коридор 1 Коридор 2 Коридор 3 Кухня Прихожая С/у	6,4 3,4 7,9 19,1 13,3 6,7
16	Квартира	3	1	143,5	3	1 2 3	25,4 18,3 20	Балкон Коридор 1 Коридор 2 Коридор 3 Кухня Прихожая С/у С/у С/у	2,4 8,6 8 11 22,1 9,5 8,5 7 2,7

17	Квартира	4	1	136,2	3	1	26	Коридор 1	6,4
						2	20,1	Коридор 2	3,4
						3	21,2	Коридор 3	7,9
								Кухня	19,1
								Прихожая	13,3
								С/у	8,3
								С/у	3,8
								С/у	6,7
18	Квартира	4	1	143,5	3	1	25,4	Балкон	2,4
						2	18,3	Коридор 1	8,6
						3	20	Коридор 2	8
								Коридор 3	11
								Кухня	22,1
								Прихожая	9,5
								С/у	8,5
								С/у	7
		С/у	2,7						

19	Квартира	5	1	172,2	4	1	26,3	Балкон	1,3
						2	22,7	Гардероб	6,9
						3	21,7	Коридор 1	7,7
						4	21	Коридор 2	9,6
								Коридор 3	6,5
								Кухня	20,1
								Прихожая	8,5
								С/у	2,3
		С/у	9,3						
		С/у	8,3						
20	Квартира	5	1	177,9	4	1	26,2	Коридор 1	6,9
						2	19,7	Коридор 2	11,2
						3	18,3	Коридор 3	8,6
						4	20	Коридор 4	8,1
								Кухня	22,1
								Лоджия	2,4
								Прихожая	9,4
								С/у	8,5
		С/у	2,7						
		С/у	7						
		С/у	6,8						



21	Квартира	6	1	207,8	4	1	22,2	Балкон	9,4
						2	20	Коридор 1	8,2
						3	36,8	Коридор 2	2,7
						4	18,3	Коридор 3	3,6
								Коридор 4	7,1
								Коридор 5	3,8
								Кухня	21,7
								Прихожая	20,7
								С/у	6,2
								С/у	7
		С/у	5,8						
		С/у	8,5						
		С/у	3,8						

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	-	113,7	Офис	113,7

2	Нежилое помещение	1	-	78,4	Офис	78,4
1	Нежилое помещение	-1	1-2	21,43	Машиноместо	21,43
2	Нежилое помещение	-1	1-2	19,14	Машиноместо	19,14
3	Нежилое помещение	-1	1-2	21,43	Машиноместо	21,43
4	Нежилое помещение	-1	1-2	22,6	Машиноместо	22,6
5	Нежилое помещение	-1	1-2	22,6	Машиноместо	22,6

6	Нежилое помещение	-1	1-2	16,15	Машиноместо	16,15
7	Нежилое помещение	-1	1-2	14,71	Машиноместо	14,71
8	Нежилое помещение	-1	1-2	16,15	Машиноместо	16,15
9	Нежилое помещение	-1	1-2	16,15	Машиноместо	16,15
10	Нежилое помещение	-1	1-2	14,71	Машиноместо	14,71
12	Нежилое помещение	-1	1-2	16,15	Машиноместо	16,15

13	Нежилое помещение	-1	1-2	14,71	Машиноместо	14,71
14	Нежилое помещение	-1	1-2	16,15	Машиноместо	16,15
15	Нежилое помещение	-1	1-2	16,15	Машиноместо	16,15
16	Нежилое помещение	-1	1-2	14,71	Машиноместо	14,71
17	Нежилое помещение	-1	1-2	16,15	Машиноместо	16,15
18	Нежилое помещение	-1	1-2	16,15	Машиноместо	16,15

19	Нежилое помещение	-1	1-2	14,71	Машиноместо	14,71
20	Нежилое помещение	-1	1-2	16,15	Машиноместо	16,15
21	Нежилое помещение	-1	1-2	22,6	Машиноместо	22,6
22	Нежилое помещение	-1	1-2	22,6	Машиноместо	22,6
23	Нежилое помещение	-1	1-2	20	Машиноместо	20
24	Нежилое помещение	-2	1-2	30,95	Машиноместо	30,95

25	Нежилое помещение	-2	1-2	30,95	Машиноместо	30,95
26	Нежилое помещение	-2	1-2	26,8	Машиноместо	26,8
27	Нежилое помещение	-2	1-2	22,6	Машиноместо	22,6
28	Нежилое помещение	-2	1-2	22,6	Машиноместо	22,6
29	Нежилое помещение	-2	1-2	16,15	Машиноместо	16,15
30	Нежилое помещение	-2	1-2	14,71	Машиноместо	14,71

31	Нежилое помещение	-2	1-2	16,15	Машиноместо	16,15
32	Нежилое помещение	-2	1-2	16,15	Машиноместо	16,15
33	Нежилое помещение	-2	1-2	14,71	Машиноместо	14,71
34	Нежилое помещение	-2	1-2	16,15	Машиноместо	16,15
35	Нежилое помещение	-2	1-2	16,15	Машиноместо	16,15
36	Нежилое помещение	-2	1-2	14,71	Машиноместо	14,71

37	Нежилое помещение	-2	1-2	16,15	Машиноместо	16,15
38	Нежилое помещение	-2	1-2	16,15	Машиноместо	16,15
39	Нежилое помещение	-2	1-2	14,71	Машиноместо	14,71
40	Нежилое помещение	-2	1-2	16,15	Машиноместо	16,15
41	Нежилое помещение	-2	1-2	16,15	Машиноместо	16,15
42	Нежилое помещение	-2	1-2	14,71	Машиноместо	14,71



43	Нежилое помещение	-2	1-2	16,15	Машиноместо	16,15
44	Нежилое помещение	-2	1-2	22,6	Машиноместо	22,6
45	Нежилое помещение	-2	1-2	22,6	Машиноместо	22,6
11	Нежилое помещение	-1	1-2	16,15	Машиноместо	16,15

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------

1	2	3	4	5
1	МОП жилья	1	Тамбур	13,6
2	МОП жилья	1	Помещение службы эксплуатации	18
3	МОП жилья	1	Вестибюль	227,4
4	МОП автостоянки	1	Рампа	108,7
5	МОП жилья	1	Коридор	58
6	МОП жилья	1	Комната ухода за животными	6,2
7	МОП жилья	1	Колясочная	10
8	МОП жилья	1	Пожарный пост	20,4
9	МОП жилья	1	С/у	3,8
10	МОП жилья	1	Комната сервисного персонала	10,2
11	МОП жилья	1	Кладовая уборочного инвентаря	3,3
12	МОП жилья	1	Тамбур	3,2
13	МОП жилья	1	Коридор	55,7
14	МОП жилья	1	С/у	9
15	МОП жилья	1	С/у	5,4
16	МОП жилья	1	Комната водителя	18,8
17	МОП жилья	1	Подсобное помещение	18,1
18	МОП жилья	1	Комната сервисного персонала	9
19	МОП жилья	1	Тамбур	4,1
20	МОП жилья	1	Лестница	12,8

21	МОП жилья	1	Лестница	12,8
22	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	5,4
23	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	6,2
24	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	8,3
25	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	13
26	МОП автостоянки	-1	Автостоянка	847,4
27	МОП автостоянки	-1	Венткамера	14,5
28	МОП автостоянки	-1	Камера ТБО	8,3
29	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	5,3
30	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	5,4
31	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	6,7
32	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	8,3
33	МОП автостоянки	-1	Венткамера	15,1
34	МОП автостоянки	-1	Электрощитовая	10
35	МОП автостоянки	-1	Рампа	135,6
36	МОП автостоянки	-1	Лестница 1	12,8
37	МОП автостоянки	-1	Лестница 2	12,8
38	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	5,4
39	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	6,2
40	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	8,3
41	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	13

42	МОП автостоянки	-2	Автостоянка	933,8
43	МОП автостоянки	-2	Кладовая уборочного инвентаря	14,4
44	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	5,3
45	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	5,4
46	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	6,7
47	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	8,3
48	МОП автостоянки	-2	Венткамера	15,1
49	МОП автостоянки	-2	Рампа	70,7
50	МОП автостоянки	-2	Лестница 1	12,8
51	МОП автостоянки	-2	Лестница 2	12,8
52	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	5,4
53	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	6,2
54	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	8,3
55	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	13
56	МОП жилья	2	Лифтовой холл	13
57	МОП жилья	2	Лифтовой холл	9,7
58	МОП жилья	2	Тамбур	10,4
59	МОП жилья	2	Зона безопасности МГН	2,8
60	МОП жилья	2	Лестница № 1	12,8
61	МОП жилья	3	Лифтовой холл	13
62	МОП жилья	3	Лифтовой холл	9,7

63	МОП жилья	3	Тамбур	10,4
64	МОП жилья	3	Зона безопасности МГН	2,8
65	МОП жилья	3	Лестница № 1	12,8
66	МОП жилья	4	Лифтовой холл	13
67	МОП жилья	4	Лифтовой холл	9,7
68	МОП жилья	4	Тамбур	10,4
69	МОП жилья	4	Зона безопасности МГН	2,8
70	МОП жилья	4	Лестница № 1	12,8
71	МОП жилья	5	Лифтовой холл	13
72	МОП жилья	5	Лифтовой холл	9,7
73	МОП жилья	5	Тамбур	10,4
74	МОП жилья	5	Зона безопасности МГН	2,8
75	МОП жилья	5	Лестница № 1	12,8
76	МОП жилья	6	Лифтовой холл	13
77	МОП жилья	6	Лифтовой холл	9,7
78	МОП жилья	6	Тамбур	10,4
79	МОП жилья	6	Зона безопасности МГН	2,8

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Многоквартирный дом	Электроснабжение	2 категория надежности	Электроснабжение
2	Многоквартирный дом	Пожарная безопасность	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, зоны безопасности, дымоудаление, автоматическое водяное пожаротушение, передача сигнала "ПОЖАР" на пульт МЧС "01" в автоматическом режиме.	Пожарная безопасность
3	Многоквартирный дом	Вентиляция	Индивидуальная приточная механическая установка, предусмотренная для каждой квартиры; Вытяжка - индивидуальная, естественная. Предусматривается для каждой квартиры из помещений санузлов и кухни. В подземной автостоянке - приточно-вытяжная механическая вентиляция.	Вентиляция

4	Многоквартирный дом	Кондиционирование	<p>Устанавливаются индивидуальные VRF блоки для каждой квартиры на кровле здания.</p> <p>В квартиру прокладываются коммуникации из медных труб и кабелей управления.</p>	Кондиционирование
5	Многоквартирный дом	Водоснабжение	<p>Трубопроводная система из водогазопроводных труб.</p> <p>Система очистки - централизованная, с механической фильтрацией тонкой очисткой (20мкр) и антибактерицидной обработкой воды (УФО).</p>	Водоснабжение
6	Многоквартирный дом	Канализация	Трубы чугунные безраструбные	Канализация

7	Многоквартирный дом	Отопление	<p>Лучевое внутрительное отопление, выполняется из труб сшитого полиэтилена (PEX-a). Отопительные приборы устанавливаются в зависимости от высоты остекления. Квартирные теплосчетчики располагаются в межквартирном холле. Воздушно-отопительные агрегаты для отопления подземной автостоянки.</p>	Отопление
8	Многоквартирный дом	Система диспетчеризации	<p>Диспетчеризация инженерного оборудования, включая лифтовое оборудование с выводом сигналов в диспетчерскую, автоматический учет энергоресурсов (электрика, тепло, водопотребление), контроль загазованности в автостоянке, охранно-защитная дератизационная система (защита периметра здания от грызунов).</p>	Система диспетчеризации



9	Многоквартирный дом	Слаботочные системы	Возможность организации цифрового ТВ, Интернета, городской телефон.	Слаботочные системы
10	Многоквартирный дом	Система безопасности	Система контроля доступа на территорию и парковку, система видеонаблюдения первого этажа и периметра здания, видеодомофон.	Система безопасности
11	Многоквартирный дом	Лифты	4 лифта европейского производства, с индивидуальным дизайном кабин, без машинного отделения	Лифты

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 551 307 143
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам	Страхование
--	--------	--	-------------

договорам участия в долевом строительстве		участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:01:0001050:07
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Лидер-Инвест
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7705619586
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	149 000 000
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2020
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	Договор займа
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Лидер-Инвест
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7705619586
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	149 000 000

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере**

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	---------------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"



<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Внесены изменения в раздел 20.
---------------------------------	--------	--------------------------------

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 520a97ac40ccf80e71125b3d5bc0f6b  
Владелец: **ООО "ВСЕВОЛОЖСКИЙ", Мамаев Олег  
Борисович, г МОСКВА**  
Действителен: с 17.10.2017 по 17.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018