

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Всеволожский"</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	26267597		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по	7725812965		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>115432, Москва г, Андропова пр-кт, д. № 18, корп. 9, этаж 17 ком. 24</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Скоуп"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7706453090
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1187746409751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	249	229	1 840
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	320	656	834
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	29 426	8 746	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 995	9 632	2 674
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	1 753 322	1 471 214	1 000 430
	в том числе:				
	Недвижимость предназначенная для продажи, со сроком реализации свыше 12 месяцев после отчетной даты	12101	-	-	1 000 430
	Недвижимость предназначенная для продажи, со сроком реализации в течение 12 месяцев после отчетной даты	12102	1 753 322	1 471 214	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77 445	178 487	95 697
5.1	Дебиторская задолженность	1230	84 969	163 621	73 359
	в том числе:				
	Авансы по строительству недвижимости на продажу	12301	70 291	145 817	64 358
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 137	654	77
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	137	654	77
	Депозитные счета	12502	45 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	295 228	231 736	169 395
	в том числе:				

Расчеты с участниками долевого строительства	12601	294 815	231 296	167 477
Итого по разделу II	1200	2 256 101	2 045 712	1 338 958
БАЛАНС	1600	2 286 096	2 055 344	1 341 632

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	564 691	564 691	564 691
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(46 168)	(11 317)	27 666
	Итого по разделу III	1300	518 522	553 373	592 356
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	-	480 162	18 808
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 989	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	43 708	35 169	281 103
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	14501	-	-	266 856
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1502	43 708	35 169	14 248
	Итого по разделу IV	1400	76 697	515 331	299 911
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	526 546	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	72 315	38 591	1 595
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	109 299	11 002	-
	Прочие обязательства	1550	982 717	937 047	447 770
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	15501	982 717	937 047	447 770
	Итого по разделу V	1500	1 690 878	986 640	449 364
	БАЛАНС	1700	2 286 096	2 055 344	1 341 632

Руководитель



Берлович Максим Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27.02.2020

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Всеволожский"</u>	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	26267597		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	7725812965		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	361 621	62 461
6	Себестоимость продаж	2120	(164 480)	(4 763)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	197 141	57 698
6	Коммерческие расходы	2210	(38 729)	(26 521)
6	Управленческие расходы	2220	(46 324)	(44 236)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	112 088	(13 059)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	191
	Проценты к уплате	2330	(65 119)	(28 857)
	Прочие доходы	2340	2 488	52
	Прочие расходы	2350	(72 004)	(6 056)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22 542)	(47 729)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(17 649)	(800)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(32 989)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	19 848	8 746
	Прочее	2460	831	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(34 852)	(38 983)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(34 852)	(38 983)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Берлович Максим
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24.02.2020

P.