

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-001477/ _____
от «02» августа 2011 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 20.12.1994 № М-01-001477**

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления регулирования землепользования в Центральном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 28.02.2011 № 33-И-436/11, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Открытое акционерное общество «Московская городская телефонная сеть», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Иванова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с обращением Арендатора от 20.06.2011 № 33-СТО-1055/11 и в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 28.04.2011 № 77/501/11-22223, изложить пункт 1 договора аренды земельного участка от 20.12.1994 № М-01-001477 в следующей редакции:

**«1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 2327 (две тысячи триста двадцать семь) кв.м, из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:01:0001050:7, имеющий адресный ориентир: город Москва, пер.Всеволожский, вл.5, предоставляемый в пользование на условиях аренды для эксплуатации существующего здания АТС 201 и использования территории площадью 0,0052 га (в т.ч. 0,0021 га, 0,0016 га, 0,0015 га) под размещение трех временных металлических укрытий для служебных автомашин, с условием переноса их в течение 24 часов в случае аварийной ситуации на т/трассе.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена на основании распорядительного акта полномочного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка вынесены на местность в соответствии с действующим законодательством и идентифицированы на прилагаемой к договору копии кадастрового паспорта земельного участка (приложение 2). Копия кадастрового паспорта земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участке расположено пятиэтажное панельное здание.».

2. Приложение 2 к договору аренды земельного участка от 20.12.1994 № М-01-001477 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 20.12.1994 № М-01-001477.

3. В соответствии с п.4 ст.21 Закона города Москвы от 19.12.2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве» изложить пункт 2.4 раздела 2 «Срок действия договора и земельные платежи» договора аренды земельного участка от 20.12.1994 № М-01-001477 в следующей редакции:

«2.4. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.»

4. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 20.12.1994 № М-01-001477.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента присвоения учетного номера в Департаменте земельных ресурсов города Москвы настоящему дополнительному соглашению.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

7. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Открытое акционерное общество «Московская городская телефонная сеть»
Юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	Юридический адрес: 119017, г. Москва, Ул.Б.Ордынка, д.25, стр.1
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	Почтовый адрес: 119991, г. Москва, Ул.Б.Ордынка, д.25, стр.1
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21, КПП 770501001	ИНН 7710016640, КПП 997750001, ОКПО 04856548
Расчетный счет № 402018102000000000001	Расчетный счет № 407028103000000000640
в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705	в Акционерный Коммерческий банк «Московский Банк Реконструкции и Развития» АКБ «МБРР» (ОАО)
Лицевой счет № 0307111000450284	корреспондентский счет № 301018106000000000232
БИК 044583001	БИК 044525232
Валютный счет №	Валютный счет №
в	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон	Телефон 950-00-00

8. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника УРЗ ЦАО

 Г.И.Халова
« » 20 г.

Исполнитель: Жилина И.В.

От Арендатора:

Генеральный директор

 С.В.Иванов
« » 20 г.



Приложение 1 к дополнительному соглашению
от 08.08.2009 № М-21-001477 к договору
аренды от 20.12.1994 № М-01-001477

Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по г. Москве
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
28.04.2011 № 77/501/11-22223

В.1

1	Кадастровый номер	77:01:0001050:7	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2007						
5	—							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер Всеволожский, вл 5							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—							
9	Разрешенное использование: эксплуатация существующего здания АТС. 201 и использования территории площадью 0,0052 га в т.ч. 0,0021 га							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 2327 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 2161015.05	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 928.67	14	Система координат: СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют							
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77:01:0001050:7 равнозначен кадастровому номеру 77:01:01050:007							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: —				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:				

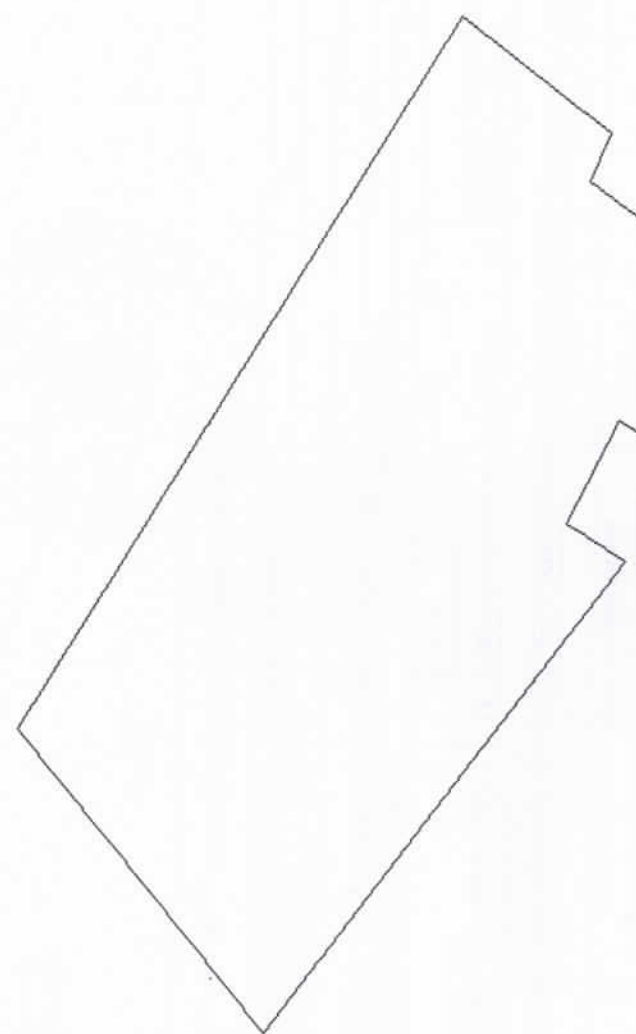


Инженер 1-й категории
(наименование должности)

В.А. Маликов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
28.04.2011 № 77/501/11-22223

В.2

1	Кадастровый номер 77:01:0001050:7 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
					
5	Масштаб 1:600				



М.П. (подпись)

Инженер 1-й категории
(наименование должности)

В.А. Маликов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 28.04.2011 № 77/501/11-22223

В.3

1		Кадастровый номер 77:01:0001050:7		2	Лист № 3	3	Всего листов 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	—	весь				

Инженер 1-й категории
 (наименование должности)

М.П.

В.А. Маликов
 (инициалы, фамилия)



ЦАО
Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 04 листов
№ 15 июля 2011
Исполнитель: Милина



Телефон: 39-85265
Одновременно с энергетической дирекцией
ОАО «Московская городская телефонная сеть»
ЦАО

